****

**Администрация**

**Васильевского сельского поселения**

Шуйского муниципального района Ивановской области

155926,Ивановская область ,Шуйский район, с. Васильевское , ул. Советская ,д.1

т./ факс 8 (49351)34-183 эл. почта: wasiladmin@ivreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ№45-п**

**от 29.12.2023г.**

Об утверждении положения о порядке выявления бесхозяйных недвижимых вещей и принятия их в собственность Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

В соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании федеральных законов от 06.10.2003 N131-ФЗ ”0б общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, от 13.07.2015 218-ФЗ ”О государственной регистрации недвижимости", Приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 N9931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей“ постановляю:

1.Утвердить Положение о порядке выявления бесхозяйных недвижимых вещей и принятия их в собственность муниципального образования Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

2.Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

Временно исполняющий обязанности Главы М.В. Русанов

Приложение

 к постановлению

№45-п от 29.12.2023г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ БЕСХОЗЯЙНЫХ

НЕДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ И ПРИНЯТИЯ ИХ В СОБСТВЕННОСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВАСИЛЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1.Настоящее Положение о порядке выявления бесхозяйных недвижимых вещей и принятия их в собственность муниципального образования Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (далее - Порядок) определяет последовательность действий по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области и принятию их в собственность муниципального образования Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

2.Настоящий Порядок распространяется на недвижимое имущество за исключением подлежащих государственной регистрации воздушных ц морских судов, судов внутреннего плавания, не имеющее собственника или собственник которого неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которое собственник отказался.

3.Деятельность по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и установлению их собственников подготовке заявления о постановке на учет бесхозяйных направлению в территориальный орган федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее - орган регистрации прав) муниципального образования) (далее уполномоченный орган) администрации Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

4.Главными целями и задачами выявления бесхозяйных недвижимых вещей являются:

вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот; обеспечение безопасной технической эксплуатации имущества; надлежащее содержание территории муниципального образования Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

5. Сведения о бесхозяйных недвижимых вещах поступают в уполномоченный орган:

1. на основании заявления от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, физических и юридических лиц о местонахождении указанных объектов;

2. в результате проведения инвентаризации и проверок использования муниципального имущества Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области;

3. при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, иных объектах муниципального образования Васильевское сельское поселение Шуйского муниципального района Ивановской области;

4. на основании заявления собственника объекта недвижимого имущества (участников общей собственности) об отказе от права собственности на данный объект.

1. В случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 5 Порядка, заявление собственника (участников общей собственности) об отказе от права собственности на объект недвижимости оформляется с обязательным указанием:

вида объекта недвижимости, его кадастрового номера и адреса (при наличии); сведений о собственнике объекта недвижимости:

-для юридического лица: полное наименование; основной регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика (указываются в отношении российского юридического лица); страна регистрации (инкорпорации), дата и номер регистрации указываются в отношении иностранного юридического лица); почтовый адрес; телефон для связи и адрес электронной почты (при наличии);

-для физического лица: фамилия, имя (полностью), отчество (полностью, при наличии); дата рождения; место рождения; гражданство (для лица без гражданства указываются слова «лицо без гражданства"); страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) (указывается для лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование); реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид серия, номер, дата выдачи, кем выдан); почтовый адрес; телефон для связи и электронной почты (при наличии).

Из заявления об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества должно однозначно следовать волеизъявление собственника (участников общей собственности), отказывающегося (отказывающихся) от права собственности на указанный объект недвижимости.

1. К заявлению собственника (участников обшей собственности) об отказе от права собственности на объект недвижимости прилагаются:

-копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказывающегося (отказывающихся) от права собственности на объект недвижимого имущества;

-копии документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя физического лица;

-копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица, либо копии документов, удостоверяющих личность н полномочия лица по доверенности,

В случае, если заявителем является юридическое лицо:

- копия документа, подтверждающего, что отказ от права собственности на данный объект недвижимого имущества не является крупной сделкой, либо копия решения о согласии на совершение крупной сделки в случае отказа от права собственности юридическим лицом, для которого в соответствии с действующим законодательством, определяющим правовое положение данного вида юридических лиц, требуется согласие (одобрение) органов управления юридического лица на совершение крупной сделки.

В случае, если заявление предоставляется посредством почтового отправления, копии указанных в пункте 7 Порядка документов должны быть удостоверены в нотариальном порядке.

При представлении заявления посредством личного обращения в уполномоченный орган копии указанных документов могут быть удостоверены либо нотариально, либо должностным лицом уполномоченного органа на основании представленных заявителем оригиналов документов.

Постановка имущества на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

По истечении года со дня постановки на учет бесхозяйной недвижимой вещи уполномоченный орган подает в суд заявление о признании права муниципальной собственности Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области на данную бесхозяйную недвижимую вещь.

11. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь уполномоченный орган подает заявление на регистрацию права муниципальной собственности Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области в орган регистрации прав.

В течение пяти рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристики и зарегистрированных правах на объект недвижимости уполномоченный орган включает ее в реестр муниципального имущества Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

В случае выявления информации о собственнике объекта недвижимого имущества уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, подавшему заявление.

В связи с прекращением существования объекта недвижимого имущества и Государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на такие объекты, если собственник таких объектов недвижимости и земельного участка, на котором они были расположены, ликвидирован (в отношении юридического лица) или правоспособность собственника таких объектов недвижимости и правообладателя земельного участка, на котором они были расположены, прекращена в связи со смертью и право на данный земельный участок не перешло по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (в отношении физического лица), уполномоченный орган от имени муниципального образования Васильевское сельское поселение Шуйского муниципального района Ивановской области выступает заявителем при государственном кадастровом учете:

в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на такие объекты недвижимости;

в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

При выявлении гидротехнического сооружения, которое не имеет собственника или собственник которого не известен либо от права собственности на которое собственник отказался, уполномоченный орган в течение 5 дней со дня выявления направляет в орган государственного надзора и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено гидротехническое сооружение, данные о нем для решения вопроса об обеспечении безопасности данного сооружения,

В случае если правообладатели изымаемых объектов недвижимого имущества не были выявлены, уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании права за муниципальным образованием (наименование муниципального образования) на такие объекты, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, независимо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи.

